



О новом порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов

Федоров Максим Владимирович
заместитель председателя комитета по развитию малого, среднего
бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области

Законодательная основа для утверждения Порядка

- Пункт 1 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ
- Часть 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"
- Постановление Правительства РФ от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов "
- Пункт 2.2.6 Положения о комитете по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области, утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 20.11.2017 N 480

Новый Порядок разработки схем размещения НТО

- Приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 4 октября 2024 года № 10-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности»
- Вступил в силу **10 октября 2024 года**

НОВЫЕ ПОДХОДЫ

1

Цифровизация

Использование ГИС ЛО для разработки и утверждения схем размещения НТО и взаимодействия с владельцами НТО в электронной форме



2

Конкретизация

Подробно регламентированы процедуры и сроки, связанные с разработкой и утверждением схем размещения, включая внесение изменений



3

МТО

Мобильные торговые объекты (автомагазины, автолавки и другие) выделяются в отдельную категорию, что создает необходимые условия для их развития



Этапы разработки схем размещения НТО

10 – 31 октября

Инвентаризация
и верификация
существующих НТО

1 – 20 ноября

Формирование проекта
схемы, создание комиссии
по вопросам НТО

21 ноября – 10 декабря

Согласование проекта
схемы размещения НТО
комиссией

10 – 31 декабря

Утверждение
и опубликование схемы
размещения НТО

С 1 января 2025 года

Подготовка и внесение изменений в схему размещения НТО:

- 1) по заявлениям заинтересованных лиц о включении НТО в схему;
- 2) по заявлениям владельцев НТО об изменении характеристик НТО в схеме, о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву, об исключении НТО или места (мест) остановки мобильного НТО из схемы;
- 3) досрочное исключение НТО из схемы или в связи с окончанием периода размещения;
- 4) изменение места размещения немобильного НТО или места остановки мобильного НТО в связи с предоставлением компенсационного места;
- 5) на основании акта прокурорского реагирования или вступившего в законную силу решения суда;
- 6) внесение технических изменений.

Схема размещения НТО

- 3 раздела (немобильные НТО, мобильные НТО, места остановки мобильных НТО)
- Только текстовая часть (визуализация на карте – в ГИС ЛО)
- Единая нумерация по всей Ленинградской области (единая структура идентификационных номеров)
- Проект схемы размещения НТО (изменений в схему) может быть сформирован ТОЛЬКО с помощью ГИС ЛО
- После утверждения и опубликования сведения об этом заверяются в ГИС ЛО электронной подписью утвердившего должностного лица

Схема размещения НТО

2. Размещение мобильных нестационарных торговых объектов

Информация о нестационарном торговом объекте (НТО)				Информация о лице, осуществляющем торговую деятельность в НТО			Основание для включения НТО в схему размещения ⁶	Период размещения НТО ⁷		
Идентификационный номер НТО ¹	Вид НТО ²	Места остановки мобильного НТО		Специализация НТО ⁴	Наименование юридического лица / фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя или самозанятого ⁵	ИНН		Является субъектом малого и среднего предпринимательства или самозанятым (да/нет)	С (дата)	По (дата)
		№ места ³	График работы мобильного НТО в месте остановки							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2.1. Места остановки мобильных нестационарных торговых объектов

Идентификационный номер места остановки ¹	Адресный ориентир места остановки, географические координаты ²	Идентификационные номера мобильных НТО ³	График работы мобильного НТО в месте остановки ⁴
1	2	3	4

С 1 января 2025 года

Подготовка и внесение изменений в схему размещения НТО:

- 1) по заявлениям заинтересованных лиц о включении НТО в схему;
- 2) по заявлениям владельцев НТО об изменении характеристик НТО в схеме, о продлении периода размещения НТО по преимущественному праву, об исключении НТО или места (мест) остановки мобильного НТО из схемы;
- 3) досрочное исключение НТО из схемы или в связи с окончанием периода размещения;
- 4) изменение места размещения немобильного НТО или места остановки мобильного НТО в связи с предоставлением компенсационного места;
- 5) на основании акта прокурорского реагирования или вступившего в законную силу решения суда;
- 6) внесение технических изменений.

Заявления владельцев НТО

- В ГИС ЛО (прием бумажных заявлений исключен)
- Формы заявлений утверждены Порядком
- Регламентированы сроки рассмотрения
- Обработка заявлений в ГИС ЛО
- Исчерпывающий перечень оснований для отказа

Компенсационные места

- Предоставляется на выбор минимум два варианта компенсационных мест (предварительно одобренных комиссией)
- Владелец НТО вправе предложить свой вариант компенсационного места
- Исключение из схемы (в случае отказа от компенсационного места) – через 3 месяца после уведомления

Досрочное исключение из схемы

- прекращение осуществления в НТО, включенном в схему, торговой деятельности (неосуществление торговой деятельности в НТО в течение трех месяцев подряд);
- выявление в течение одного календарного года двух и более случаев нарушений условий размещения НТО, предусмотренных пунктами 4.3, 4.5, 4.6 Порядка;
- нарушение в НТО законодательства (санитарного, в области продажи алкоголя, табака, энергетиков, в сфере защиты прав потребителей, в области пожарной безопасности, в сфере благоустройства), повлекшее привлечение к уголовной ответственности или два и более раза к административной ответственности.

Особенности переходного периода

- Рассмотрение заявлений, поступивших до 10 октября – в порядке, действовавшем до 10 октября 2024 года, в период I этапа. В случае соответствия указанных в таких заявлениях НТО новому Порядку такие НТО также включаются в проект новой схемы.
- Рассмотрение заявлений, поступивших с 10 октября по 31 декабря – начиная с 1 января 2025 года.

Дополнительные действия ОМСУ

- Привести муниципальные административные регламенты в соответствие Порядку **до 31 декабря 2024 года**
- Назначить правовым актом уполномоченного работника на прием заявлений, оформить этому сотруднику усиленную квалифицированную электронную подпись
- Направить в комитет перечень сотрудников, которым будет предоставлен доступ в ГИС ЛО (в том числе сведения о лицах, которые будут утверждать схемы и изменения в них)