

**Администрация**

**Ромашкинского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 сентября 2024 года № 316

|  |
| --- |
| **Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2024 года по Ромашкинскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинского сельского поселения, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Ромашкинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2024 года по Ромашкинскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области в размере 103 982 (сто три тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля, согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/) и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области – 1

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ромашкинского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

от 11 сентября 2024 года № 316

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2024 года по Ромашкинскому сельскому поселению Приозерского муниципального района Ленинградской области

**1 этап**

**Ст. дог. – 95 785 руб./кв.м.** (п.Сосново, ул.Строителей, д.11, стоимость – 5 000 000, общая площадь – 52,2) 5 000 000/52,2 = 95 785 **по данным Сосновского сельского поселения (по Ромашкинскому СП сведения отсутствуют)**

**Ст. кред. – 79 000,00 руб./кв.м.**

ООО «Александр Недвижимость» – 79 000,00 руб./кв.м.

**Ст. строй** – **125 000,00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «Викинг-Недвижимость) **по данным Сосновского сельского поселения (по Ромашкинскому СП сведения отсутствуют)**

**Ст\_стат** = (146 301,7+108 991,2)/2  = **127 646,45 руб/кв.м.**

Ст. стат.: первичный рынок: 146 301,7 руб./кв.м.

вторичный рынок: 108 991,2 руб./кв.м.

**2 этап**

**Ср. кв.м.=Ст. дог. \* 0,92 + Ст. кредит. \* 0,92 + Ст. стат. + Ст. строй**

**N**

**Ср. кв.м.= 95 785 \*0,92 + 79 000,00 \* 0,92 + 127 646,45 + 125 000,00 = руб./кв.м.**

**4**

**3 этап**

**СТ. кв.м.** = **Ср. кв.м.** \* **К дефл.**

**К дефл.** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

**К дефл.** = 1,006

**СТ. кв.м. = 103 362 \* 1,006= 103 982 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м. = 103 982 руб./кв.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал 2024 года  (№, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср. кв.м. | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. строй | Ст. стат. |
| Ромашкинское сельское поселение | Постановление администрации от 11 сентября 2024г.  № 316 | **103 982** | **103 362** | **95 785** | **79 000,00** | **125 000,00** | **127 646,45** |