

Заключение по результатам публичных слушаний

по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории.

Дата оформления заключения: 06.08.2024 г.

Публичные слушания (далее – ПС) по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресам: поселок при железнодорожной станции Лосево, улица Тургостиница, дом 8; поселок при железнодорожной станции Лосево, улица Тургостиница, дом 27 (далее – проекты схем расположения земельных участков на КПП), проведены в соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», распоряжением главы Приозерского муниципального района Ленинградской области № 15 от 16.07.2024 г. «О проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий».

Общие сведения о проекте, представленном на ПС:

Территория разработки: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ромашкинское с/п. Заказчик: администрация Ромашкинского с/п. Организация-разработчик: ИП Галанова Л.В.

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:

Экспозиция демонстрационных материалов проектов схем расположения земельных участков на КПП, размещена по адресу: п. Ромашки, ул. Новостроек, д.16, помещения администрации; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admpriozersk.ru> (далее – сайт администрации района), на официальном сайте администрации Ромашкинского сельского поселения <https://ромашкинское.рф> (далее – сайт администрации поселения).

Оповещение о проведении ПС опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Приозерские ведомости» №28(717) от 18.07.2024 г.; сайте администрации района, на сайте администрации поселения.

Реквизиты протокола ПС, на основании которого подготовлено заключение о результатах ПС:

Протокол ПС по проектам схем расположения земельных участков на КПП от 05.08.2024 г.

Сведения о количестве участников ПС:

Со стороны организатора ПС: Красиков Д.Н. – начальник отдела ТПиГЗ УГЗМИ администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области. Попова О.В. – ведущий специалист отдела ТПиГЗ УГЗМИ администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Присутствовали: С докладом о проектах выступил Красиков Д.Н. Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, на ПС не явились.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников ПС:

В период с 29.07.2024 г. по 05.08.2024 г. предложений и замечаний в отношении проектов схем расположения земельных участков на КПП от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Собрание участников ПС состоялось 05.08.2024 года в 11-00 по адресу: п. Ромашки, ул. Новостроек, д.16, помещения администрации. В ходе проведения ПС замечаний и предложений от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступало.

Рекомендации и выводы по результатам ПС:

1. ПС по проектам схем расположения земельных участков на КПП считать состоявшимися.
2. Проекты схем расположения земельных участков на КПП одобрены.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель ПС

Д.Н. Красиков