



**Совет депутатов
Ромашкинского сельского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 марта 2024 года

№ 178

«О внесении изменений в Решение совета депутатов от 15.10.2021 г № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Протест Приозерской городской прокуратуры от 27.02.2024 года за №7-01-2024, с Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 483-ФЗ ст. 52 Закона №2 48-ФЗ дополнена частями 10, 11, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее — Совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2021 г № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 3.6 Положения дополнить подпунктом 3.6.7 следующего содержания:

«3.6.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.»

1.2. Пункт 4.3 «Плановые контрольные мероприятия» — исключить.

1.3. Приложение № 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля» к «Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области» утвержденным Решением Совета депутатов от 15.10.2021 года за № 85 читать в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в законную силу после официального опубликования

в районной газете «Приозерские ведомости» и размещения на официальном сайте администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области www.Ромашкинское.РФ.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования



Ю.М. Кенкадзе

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий
при осуществлении муниципального контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.