

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08 ноября 2021 года № 229

|  |
| --- |
| **«О показателе средней рыночной стоимости одного**  **квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2021 года на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на четвертый квартал 2021 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 62 129 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в газете «Приозерские ведомости» и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Момот Е.А. тел. 88137999515 Дело – 3; Прокуратурв-1, Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1, СМИ-1, Администратор сайта – 1

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 08.11.2021 года № 229

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – сведения отсутствуют**

**Ст. кред.- 51 000 руб.кв./м**

в III квартале 2021 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у АО «ЛенОблАИЖК» не было

**51 000 руб.кв./м –** ООО Александр Недвижимость

**Ст. строй** = **58 000, 00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

**Ст. стат.= (109 570,27+61 451,2) : 2 = 85 511 руб./кв.м.**

Первичный рынок- 109 570,27 руб./кв.м.

Вторичный рынок - 61 451,2 руб./кв.м.

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 51 000 х 0,92 + 85 511 + 58 000 = 63 477 руб./кв.м**

**3**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 1, 006

**СТ. кв.м. = 63 477 x 1,006= 63 858 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 63 858 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2021 года | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | **62 129** | **63 858** | **63 477** | **--** | **51 000** | **58000** | **85 511** |