

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 октября 2021г. № 207

|  |
| --- |
|  **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2021 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»**  |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 63 858 (шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 И.о. главы администрации А.А.Князев

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

 Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 05.10.2021 года № 207

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – сведения отсутствуют**

**Ст. кред.- 51 000 руб.кв./м**

в III квартале 2021 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у АО «ЛенОблАИЖК» не было

**51 000 руб.кв./м –** ООО Александр Недвижимость

**Ст. строй** = **58 000, 00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

 **Ст. стат.= (109 570,27+61 451,2) : 2 = 85 511 руб./кв.м.**

 Первичный рынок- 109 570,27 руб./кв.м.

 Вторичный рынок - 61 451,2 руб./кв.м.

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

 **N**

**Ср.кв.м.= 51 000 х 0,92 + 85 511 + 58 000 = 63 477 руб./кв.м**

 **3**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 1, 006

**СТ. кв.м. = 63 477 x 1,006= 63 858 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 63 858 руб./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал2021 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское поселение | Постановление администрации от 05.10.2021г. № 207 | **63 858**  | **63 477** | **--** | **51 000** | **58000** | **85 511**  |