

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16 июля 2021 года № 163

|  |
| --- |
| **«О показателе средней рыночной стоимости одного**  **квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2021 года на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 июня 2021 года №358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на третий квартал 2021 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 56 854 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в газете «Приозерские ведомости» и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Момот Е.А. тел. 88137999515 Дело – 3; Прокуратурв-1, Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1, СМИ-1, Администратор сайта – 1

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 16.07.2021 года №163

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 3 квартал 2021 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – 49 230 руб./кв.м.**

Данные из сведений по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО Приозерский муниципального района Ленинградской области, предоставленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области

п.Сосново, ул.Октябрьская, уч.61 **5 415 268,1/110=49 230,0** (по данным ближайшего по численности населения МО Сосновское сельское поселение, в связи с отсутствием своих данных)

**Ст. кред.- 51 000 руб./кв.м.**

**51 000 руб. – руб./кв.м. – ООО «Александр-Недвижимость»**

**Ст. строй** = **55 000, 00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

**Ст. стат.= (97198+60499) : 2 = 78849 руб./кв.м.**

Первичный рынок- 97198 руб./кв.м.

Вторичный рынок - 60499 руб./кв.м.

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 49 230х0,92+ 51 000 х 0,92 + 78849 + 55 000 = 56 515 руб./кв.м**

**4**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 1, 006

**СТ. кв.м. = 56 515 x 1,006= 56 854,09 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 56 854 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал  2021 года | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | **56 854** | **56 854** | **56 515** | **49 230** | **51 000** | **55000** | **78 849** |