

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09 января 2020г № 3

|  |
| --- |
| **«О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на перовое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 522, « О мерях по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2020 год по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение в размере 49 229,71 (сорок девять тысяч двести двадцать девять) рублей 71 копейка, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в газете «Приозерские ведомости».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Танков

Исп. Е.А.Момот., тел. 8(81379)99515

Разослано: дело – 2, отдел по жилищной политике МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1, Комитет по строительству администрации Ленинградской области – 1, СМИ – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район ЛО

от 09.01.2020г. № 3

**РАСЧЕТ**

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности

на 2020 год по муниципальному образованию Ромашкинскоесельское поселение

МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**ФСТ кв.м =ФСТЖ/Пл \*И, где**

**ФСТ кв.м**.- фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ромашкинском сельском поселении.

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

**Пл –** общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**И-** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**В 2019 году в МО Ромашкинское сельское поселение не было участников в** **федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий». Данные МО Сосновское сельское поселение, подходящее по численности населения.**

**эФСТЖ= ∑ ФСТЖмо/G**

∑ **ФСТЖмо –** сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в Сосновском сельском поселении в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (2019 г.).

**G –** количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в Сосновском сельском поселении в рамках программы в течение 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Площадь жил. пом. (кв.м.)** | **Стоимость приобретения /строительства жил.пом. (руб.)** |
| **1** | **35,12** | **1 685 760,00** |
| **2** | **35,12** | **1 791 120,00** |
| **3** | **42,12** | **2 084 940,00** |
| **4** | **53,49** | **2 556 822,00** |
| **5** | **42,12** | **2 021 760,00** |
| **6** | **53,72** | **2 567 816,00** |
| **7** | **42,12** | **2 148 120,00** |
| **8** | **35,39** | **1 698 720,00** |
| **9** | **53,49** | **2 615 661,00** |
| **10** | **51,6** | **2 466 480,00** |
| **11** | **72,10** | **3 532 900,00** |
| **12** | **51,91** | **2 595 500,00** |
| **13** | **53,72** | **2 686 000,00** |
| **14** | **72,1** | **3 274 782,00** |
| **15** | **53,72** | **2 626 908,00** |
| **16** | **35,12** | **1 738 440,00** |

**ФСТЖ= ∑ ФСТЖмо/G**

**ФСТЖ= 38 091 729,00 / 16 = 2 380 733,06 рублей**

**Пл =782,96 / 16 = 48,94 кв.м.**

**И=101,2**

**ФСТ кв.м= 2 380 733,06 / 48,94 = 48 646\* 1,012= 49 229,71рублей.**