ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов**

(с изменениями на 10 апреля 2018 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Документ с изменениями, внесенными:   
[Законом Ленинградской области от 16 июня 2015 года N 58-оз](http://docs.cntd.ru/document/537975902) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 22.06.2015, N 4700201506220002) (распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года);   
[Законом Ленинградской области от 26 декабря 2017 года N 90-оз](http://docs.cntd.ru/document/556174782) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.12.2017, N 4700201712280006);   
[Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз](http://docs.cntd.ru/document/556593278) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 20.02.2018, N 4700201802200005);  
[Законом Ленинградской области от 10 апреля 2018 года N 30-оз](http://docs.cntd.ru/document/557158005) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 12.04.2018, N 4700201804120001).  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Наименование в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года [Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз](http://docs.cntd.ru/document/556593278)..

(Принят  
Законодательным собранием  
Ленинградской области  
24 сентября 2014 года)

Настоящий областной закон принят в соответствии с [Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"](http://docs.cntd.ru/document/9010197), [Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901907297), [Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901744603) в целях установления мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.

(Преамбула в редакции, введенной в действие с 8 января 2018 года [Законом Ленинградской области от 26 декабря 2017 года N 90-оз](http://docs.cntd.ru/document/556174782).)

**Статья 1. Основные понятия**

1. В целях настоящего областного закона под жилым домом понимается индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) или его часть, жилой дом блокированной застройки или его часть, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту.

2. Понятия "индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)", "жилой дом блокированной застройки", иные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.  
*(Статья в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278).)

**Статья 2. Категории граждан, имеющие право на получение мер социальной поддержки**

Право на получение мер социальной поддержки по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов (далее - меры социальной поддержки) в соответствии с настоящим областным законом имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области (далее - граждане):  
*(Абзац в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278).

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны;

3) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

4) супруга (супруг) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

5) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.

*(Пункт дополнительно включен с 8 января 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 26 декабря 2017 года N 90-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556174782))

**Статья 3. Условия предоставления единовременной денежной выплаты**

1. Единовременная денежная выплата на проведение капитального ремонта жилых домов (далее - единовременная денежная выплата) предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего областного закона (далее - граждане), при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты:  
*(Абзац в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278)*.*

1) жилые дома принадлежат на праве собственности, в том числе совместной или долевой собственности, гражданам;

*(Пункт в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278)*; в редакции, введенной в действие с 23 апреля 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 10 апреля 2018 года N 30-оз*](http://docs.cntd.ru/document/557158005)*.*

2) граждане не менее пяти лет постоянно проживают в жилых домах;  
*(Пункт в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278)*.*)

3) граждане не имеют на праве собственности или ином вещном праве иное жилое помещение, а также им не предоставлено по договору социального найма иное жилое помещение;

4) граждане ранее не обеспечивались жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета Ленинградской области;

5) граждане не участвуют в государственных программах Российской Федерации, государственных программах Ленинградской области, муниципальных программах в целях реализации конституционных прав на жилище или улучшения жилищных условий.

2. Часть утратила силу с 23 апреля 2018 года - [Закон Ленинградской области от 10 апреля 2018 года N 30-оз](http://docs.cntd.ru/document/557158005)..

3. В случае если право совместной собственности зарегистрировано на супругу (супруга) гражданина, единовременная денежная выплата предоставляется гражданину, если им и его супругой (супругом) соблюдены условия, указанные в части 1 настоящей статьи.

*(Статья в редакции, введенной в действие со 2 июля 2015 года*[*Законом Ленинградской области от 16 июня 2015 года N 58-оз*](http://docs.cntd.ru/document/537975902)*, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.)*

**Статья 4. Размер единовременной денежной выплаты**

1. В случае если гражданин является единственным собственником жилого дома и самостоятельно ведет домашнее хозяйство независимо от других родственников (за исключением детей), совместно проживающих с ним, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 287000 рублей.  
(Часть в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года [Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз](http://docs.cntd.ru/document/556593278).

2. В случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживает супруга (супруг) и (или) их дети, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 335000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.  
(*Часть в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278)*).*

3. В случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер единовременной денежной выплаты определяется пропорционально его доле в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в части 2 настоящей статьи, но не менее 167500 рублей.  
*(Часть в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278)*).*

4. В случае если в жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к категории граждан, указанных в пунктах 1, 2 и 3 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления единовременной денежной выплаты, указанные в статье 3 настоящего областного закона, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, предусмотренном частью 2 настоящей статьи

*(Часть в редакции, введенной в действие с 3 марта 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 20 февраля 2018 года N 16-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556593278)*.  
(Статья в редакции, введенной в действие со 2 июля 2015 года*[*Законом Ленинградской области от 16 июня 2015 года N 58-оз*](http://docs.cntd.ru/document/537975902)*, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.)*

**Статья 5. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты**

1. Единовременная денежная выплата предоставляется на основании правовых актов Правительства Ленинградской области или, в случае передачи соответствующих полномочий для осуществления органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, на основании правовых актов уполномоченного органа местного самоуправления.

В первую очередь единовременные денежные выплаты предоставляются:  
*(Абзац дополнительно включен с 8 января 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 26 декабря 2017 года N 90-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556174782)*)*

1) инвалидам Великой Отечественной войны;

*(Абзац дополнительно включен с 8 января 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 26 декабря 2017 года N 90-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556174782)*)*

2) участникам Великой Отечественной войны.  
(*Абзац дополнительно включен с 8 января 2018 года*[*Законом Ленинградской области от 26 декабря 2017 года N 90-оз*](http://docs.cntd.ru/document/556174782)*)*

2. Порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты устанавливается Правительством Ленинградской области.  
3. Перечень документов, подтверждающих соблюдение гражданином условий предоставления единовременной денежной выплаты, устанавливается Правительством Ленинградской области.

**Статья 6. Основания для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты**

Отказ в предоставлении единовременной денежной выплаты допускается в следующих случаях:

1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в статье 2 настоящего областного закона;

2) гражданином не представлены документы, перечень которых установлен Правительством Ленинградской области, или в представленных документах выявлены сведения, не подтверждающие соблюдение гражданином условий предоставления единовременной денежной выплаты, указанных в статье 3 настоящего областного закона;

3) гражданину уже предоставлялась единовременная денежная выплата;

4) смерти гражданина.

**Статья 7. Финансирование мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом**

Финансирование расходов на реализацию мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

**Статья 8. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

Санкт-Петербург  
13 октября 2014 года  
N 62-оз