

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 марта 2017г. № 84

|  |
| --- |
| **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2017 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 43 448 (сорок три тысячи четыреста сорок восемь) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 27.03.2017года № 84

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на 2 квартал 2017 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – данных на расчетный период нет**

**Ст. кред.- 32 000руб./кв.м.**

в I квартале 2017 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у ОАО «ОблЖАИК не было

32 000 руб./кв.м. – ООО «Александр Недвижимость»

**Ст. строй** = **45 000**, 00 **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

**Ст. стат.= 54 740,00 руб./кв.м.**

Первичный рынок- 54 305,00 руб./кв.м.

Вторичный рынок - 55 175,00 руб./кв.м.

(письмо начальника ОГС в г. Приозерске от 14.03.2017г. №3)

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст. кредит.х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 32 000 х 0,92 + 54 740,00 + 45 000 = 43 060,00 руб./кв.м**

**3**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России

К дефл. = 1, 009

**СТ. кв.м. = 43 060,00 x 1,009= 43 448,00 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 43 448,00 руб./кв.м.**