

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 октября 2015 года № 418

**«Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**на 2016 год»**

Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в соответствии с пунктами 4,6 и 10 «Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2016 год (Приложение № 1).
2. Утвердить Проект реестра многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2016 год (Приложение № 2).
3. Заместителю главы администрации проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в срок до 01.11.2015 направить на согласование в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации С.В.Танков

Исп: Руденко И.М.

(813) 79-99-515

Разослано: дело-2, прокуратура-1, администратор сайта -1, ОКХ -1, ТЭК -1

 *Приложение № 1*

 *к постановлению администрации*

 *МО Ромашкинское сельского поселения*

 *от 28.10.2015 № 418*

**ПРОЕКТ**

**краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |   |   | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** |  |
| 1 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 1 | 1965 |   | Панель | 2 | 2 | 653,20 | 404,40 | 147,34 | 35 | 5 117 596,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 117 596,00 | 7 834,65 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| 2 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 2 | 1965 |   | Панель | 2 | 2 | 658,20 | 405,70 | 114,00 | 32 | 5 117 787,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 117 787,00 | 7 775,43 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| 3 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 3 | 1965 |   | Панель | 2 | 2 | 663,60 | 405,30 | 130,10 | 36 | 5 117 990,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 117 990,00 | 7 712,46 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| 4 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 4 | 1965 |   | Панель | 2 | 2 | 654,70 | 416,10 | 82,80 | 39 | 5 117 647,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 117 647,00 | 7 816,78 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| 5 | Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 1 | 1964 |   | Кирпич | 2 | 2 | 635,25 | 429,98 | 294,10 | 27 | 5 066 598,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 066 598,00 | 7 975,75 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| 6 | Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 7 | 1973 |   | Панель | 2 | 2 | 773,51 | 525,62 | 266,49 | 40 | 5 706 976,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 706 976,00 | 7 378,02 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| 7 | Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 4 | 1955 |   | Кирпич | 2 | 2 | 385,70 | 328,70 | 125,09 | 14 | 3 786 161,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 786 161,00 | 9 816,34 | 14 593,70 | 30.12.2017 | РО |
| Итого по муниципальному образованию | х | х | х | х | х | 4 424,16 | 2 915,80 | 1 159,92 | 223 | 35 030 755,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35 030 755,00 | 7 918,06 | х | х | х |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **35 744 402,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **35 744 402,0** | **х** | **х** | **х** | **х** |

*Приложение № 2*

 *к постановлению администрации*

 *МО Ромашкинское сельского поселения*

 *от 28.10.2015 № 418*

**Проект реестра**

**многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на территории**

**на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Утепление фасадов | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** |
| 1 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 1 | 5 117 596,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 190,00 | 350000,00 | 623,00 | 4361000,00 |   |   |   |   |   | 365 837,00 | 40 759,00 |
| 2 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 2 | 5 117 787,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 190,00 | 350000,00 | 623,00 | 4361000,00 |   |   |   |   |   | 365 837,00 | 40 950,00 |
| 3 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 3 | 5 117 990,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 190,00 | 350000,00 | 623,00 | 4361000,00 |   |   |   |   |   | 365 837,00 | 41 153,00 |
| 4 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 4 | 5 117 647,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 190,00 | 350000,00 | 623,00 | 4361000,00 |   |   |   |   |   | 365 837,00 | 40 810,00 |
| 5 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 1 | 5 066 598,00 |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   | 720,00 | 5040000,00 |   |   |   |   |   |  | 26 598,00 |
| 6 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 7 | 5 706 976,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 812,00 | 5684000,00 |   |   |   |   |   |   | 22 976,00 |
| 7 | пос. Суходолье,ул. Октябрьская, д. 4 | 3 786 161,00 |   |  |  |  |   |   |   |   | 756,00 | 3780000,00 |  |  |  |  |   |   |   |   |   |  | 6 161,00 |
| Итого по муниципальному образованию | 35 030 755,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 756,00 | 3780000,00 | 760,00 | 1400000,00 | 4024,00 | 28168000,00 |   |   |   |   |   | 1 463 348,00 | 219 407,00 |
| Осуществление строительного контроля | 713 647,0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по МО со строительным контролем** | 35 744 402,0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |