ПРОГРАММА «**Устойчивое развитие сельских территорий»**

**Молодые специалисты (молодые семьи), проживающие в сельской местности,** изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, сдают в отдел по жилищной политике в двух экземплярах **до 01 августа 2019 года**,

(2 папки бумажных скоросшивателей):

**Заявление по форме, предусмотренной Положением, с приложением:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (с предъявлением оригиналов документов);

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (с предъявлением оригиналов документов);

3) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и(или) членов его семьи собственных и(или) заемных средств в размере, установленном [пунктом 2.2](#P208) Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (с предъявлением оригиналов документов).

В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных и(или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, представляются следующие документы:

-документ из банковского учреждения о наличии средств на счете гражданина, оформленный в установленном порядке;

-документ, выданный кредитной организацией, о возможном размере предоставляемых заемных средств;

-расписка гражданина о наличии собственных (в том числе заемных) средств;

-в случае использования гражданином средств (части средств) материнского (семейного) капитала представляется копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

4) форма 7 (характеристика жилого помещения);

5) форма 9 (справка о регистрации по месту жительства);

6) копии документов, подтверждающих признание заявителя и членов его семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям [статьи 51](consultantplus://offline/ref=4B2E3C5FB176F8FDB5061B40235BB6092CD21B04332DD2A103AC9BD8502139F33D90C98E264839F25FC49A86871205027EEEF8E59569A98D05s5H) Жилищного кодекса РФ (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) (с предъявлением оригиналов документов), или документа, оформленного администрацией муниципального образования, о соответствии молодого специалиста или молодой семьи условиям [Положения](consultantplus://offline/ref=4B2E3C5FB176F8FDB5060451365BB6092DD21B04332CD2A103AC9BD8502139F33D90C98E26483AF55EC49A86871205027EEEF8E59569A98D05s5H) с приложением копий документов, подтверждающих в совокупности соответствие условиям, установленным подпунктами:

["а" пункта 3.4](consultantplus://offline/ref=4B2E3C5FB176F8FDB5060451365BB6092DD21B04332CD2A103AC9BD8502139F33D90C98E26483EF45AC49A86871205027EEEF8E59569A98D05s5H) Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), что он:

переехал в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляются копия трудовой книжки, заверенная работодателем, копия трудового договора с работодателем и/или документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

проживает на территории указанного муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляется копия договора найма (аренды, безвозмездного пользования);

зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляются форма 3 (справка о регистрации по месту пребывания) и форма 8 (справка о регистрации ребенка по месту жительства);

или ["б"](consultantplus://offline/ref=4B2E3C5FB176F8FDB5060451365BB6092DD21B04332CD2A103AC9BD8502139F33D90C98E26483EF457C49A86871205027EEEF8E59569A98D05s5H), что он:

является учащимся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (справка, выданная образовательной организацией); заключил соглашение с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявил желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации (копия соглашения с работодателем (органом местного самоуправления));

и) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, копия трудового договора с работодателем и/или документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

При недостаточности сведений в трудовой книжке для установления периода работы и места нахождения рабочего места гражданина представляются дополнительные документы, из которых это можно установить;

7) справка с места работы с указанием периода работы и должности, замещаемой гражданином, адреса расположения рабочего места гражданина;

8) выписка из ЕГРН по Ленинградской области и копия справки Государственного учреждения "Управление инвентаризации и оценки недвижимости" по Ленинградской области по состоянию на 31.12.1999 включительно **на заявителя и членов его семьи для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности**, в соответствии с [подпунктом "а" пункта 3.4](consultantplus://offline/ref=4B2E3C5FB176F8FDB5060451365BB6092DD21B04332CD2A103AC9BD8502139F33D90C98E26483EF45AC49A86871205027EEEF8E59569A98D05s5H) Положения:

- переехал в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляются копия трудовой книжки, заверенная работодателем, копия трудового договора с работодателем и/или документ, содержащий сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

проживает на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляется копия договора найма (аренды, безвозмездного пользования);

зарегистрирован по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации. В качестве документов, подтверждающих соответствие гражданина данному условию, представляются форма 3 (справка о регистрации по месту пребывания) и форма 8 (справка о регистрации ребенка по месту жительства);

9) копия свидетельства о постановке на учет в качестве налогоплательщика (с предъявлением оригинала документа);

10) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и разрешительные документы на строительство жилья при выборе способа улучшения жилищных условий - индивидуальное жилищное строительство (с предъявлением оригиналов документов);

11) копия документа об образовании (с предъявлением оригинала документов) либо справка из образовательного учреждения об обучении заявителя на последнем курсе этого образовательного учреждения;

12) [обязательство](#P658) о расторжении договора социального найма (найма специализированного жилого фонда) (по форме Приложения 1 к настоящему порядку) и о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность, а также об освобождении занимаемого жилого помещения, в случае если гражданин проживает в жилом помещении на основании договора социального найма, найма специализированного жилого фонда;

13) документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя или невозможность такого участия;

14) заявление о намерении молодой семьи или молодого специалиста работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы и проживать в сельской местности;

15) копия соглашения молодого специалиста с работодателем (органом местного самоуправления) о намерениях трудоустройства в сельской местности по окончании образовательного учреждения (для учащихся последних курсов образовательных учреждений). Гражданин обязан представить полный комплект документов, указанных в настоящем пункте, в администрацию муниципального образования (в том числе через ПГУ ЛО) одновременно с полностью заполненным заявлением.