



**Администрация
муниципального образования Ромашкинское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 сентября 2019 года

№247

«О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, переданных в муниципальную собственность»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом МО Ромашкинское сельское поселение, администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «НеваЖилСервис» (далее – ООО «НЖС») временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – МКД), с 1 ноября 2019 года и до момента заключения договоров управления МКД с управляющей организацией, выбранной в результате конкурсных процедур.

2. Заместителю главы администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение осуществить подготовку документов по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД.

2.1. Организовать передачу в ООО «НЖС»:

2.2. технической и иной документации (документов, касающихся регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания; картотеки паспортного учета – Форма А и Форма Б), а также показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, информации о начислениях и оплате за жилищно-коммунальные услуги, необходимых для качественного оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД;

2.3. ключей от технических помещений (подвалов, чердаков и иных помещений) МКД.

3. Размер платы за содержание жилых помещений, на период временного обслуживания ООО «НЖС» определить в соответствии с постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район 1036 от 18.04.2019 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений в

многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по МО Ромашкинское сельское поселение» (в действующей редакции)» в размере 13,71 рублей за 1 кв. м. помещения.

4. ООО «НЖС» довести до сведения собственников помещений (нанимателей жилых помещений по договору социального найма) МКД, что с 1 ноября 2019 года они находятся в прямых взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями в части предоставления коммунальных услуг и вносят за потребленные коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а плату за содержание жилого помещения ООО «НЖС».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете Красная звезда» и размещению на официальном сайте Ромашкинского сельского поселения.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО Ромашкинское сельское поселение.

Главы администрации



С.В.Танков

*Приложение
К Постановлению администрации
МО Ромашкинское сельское поселение
От 18 сентября 2019 года № 247*

**Адресный перечень МКД,
в отношении которых назначена временная обслуживающая организация для
оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Новая Деревня, ул. Сосновая, дом 34
2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Новая Деревня, ул. Сосновая, дом 36