

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08 октября 2019г. № 275

|  |
| --- |
| **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 46 492 (сорок шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации А.А.Тараньжин

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 08 октября 2019 года № 275

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**1. Ст.дог. – 47 800 руб./кв.м.**

ВЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» Цветков М.А. п.Сосново (Сосновское сельское поселение)

**Ст. кред.- 44 000 руб.кв./м**

в III квартале 2019 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у АО «ЛенОблАИЖК» не было

**44 000 руб.кв./м –** ООО Александр Недвижимость

**Ст. строй** = **45 000**, 00 **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест по МО Ромашкинское сельское поселение)

**Ст. стат.= (59 001 + 51 809) :2 = 55 405 руб./ кв.м.**

**Ст.Стат. 59 001 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

**Ст.Стат. 51 809 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 47 800 х 0,92 + 44 000 х 0,92 + 55 405 + 45 000 = 46 215 руб./кв.м**

**4**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 1, 006

**СТ. кв.м. = 46 215 x 1,006= 46 492руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 46 492 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2019 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | Постановление администрации от 08.10.2019г.  № 275 | **46 492** | **46 215** | **47 800** | **44 000** | **45 000** | **55 405** |