

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15 августа 2018 года № 179

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **«О внесение изменений в постановление №247 от 11.11.2016** **«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 – 2019 г. г.»** |

 |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом МО Ромашкинское сельское поселение, администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление №247 от 11.11.2016 «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 - 2019 г.г.» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление путём размещения на сайте муниципального образования [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).

3. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО Ромашкинское сельское поселение.

Глава администрации С. В. Танков

Исп.: Логинова О. Н. (813) 79-99-663

Разослано: в дело -2, прокуратура- 1, администратор сайта-1

Приложение

к Постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

от 15.08.2018 №179

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ****ПРОГРАММА**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**на 2017 - 2019 г. г.»»**

Ответственный исполнитель программы:

Заместитель главы администрации: Руденко Ирина Михайловна

тел. 99-515

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за разработку муниципальной программы:

Начальник сектора экономики и финансов: Логинова Ольга Николаевна

тел. 99-663

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 - 2019 г.г.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 - 2019 г.г.» |
| 2 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Заместитель главы администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  |
| 3 | Соисполнители муниципальной программы | Не предусмотрены |
| 4 | Основание для разработки | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 30.12.2012 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»- Постановление Правительства Ленинградская область № 401 от 14.12.2012 года «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей и в соответствии с областным законом от 14.10.08 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».- Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г. № 102-р.  |
| 5 | Подпрограммы муниципальной программы  | Подпрограмма 1 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий граждан»Подпрограмма 3 «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» |
| 6 | Участники муниципальной программы | Администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| 7 | Цель Программы | Создание условий для приведения объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг) и развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение |
| 8 | Задачи Программы | - обеспечение мероприятий по проектированию, строительству и содержанию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей- расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;- Обеспечение предоставления гражданам – участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья; - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.- создание условий для привлечения молодыми гражданами и молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для строительства (приобретения) жилья и строительство индивидуального жилого дома; - создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для граждан строительство (приобретение) жилья на доступных условиях.- строительство (приобретение) в муниципальную собственность жилых помещений для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда. |
| 9 | Этапы, сроки реализации  | 1 этап 20172 этап 20183 этап 2019 |
| 10 | Объемы и источники финансирования  | * Общий объем финансирования программы в 2017 году составит 0 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 0 тыс. руб.

областной бюджет – 0 тыс. руб.* Общий объем финансирования программы в 2018 году составит 410,0 тыс. руб., в том числе: местный бюджет – 537,0 тыс. руб.

областной бюджет 4468,5 тыс. руб.* Общий объем финансирования программы в 2019 году останется прежним и составит 772,6 тыс. руб., в том числе: местный бюджет –772,6 тыс. руб.
 |
| 11 | Ожидаемые результаты реализации программы  | 1. Обеспечение населения качественным жильем и предоставления коммунальных услуг в полном объеме2. Доведение объектов коммунальной инфраструктуры до технически исправного состояния3. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов4. Улучшение жилищных условия граждан5. Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, к концу 2019 года составит 100%; |
| 12 | Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы  | Подпрограмма 1: «Обеспечение территории жилой застройки объектами инженерной и социальной инфраструктуры - %.»Повышение уровня инженерного благоустройства - % Подпрограмма 2: «Улучшение жилищных условий граждан - ед.»Подпрограмма 3: «Оказание поддержки граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда»  |
| 13 | Контроль за реализацией программы | Администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем указанной сфере, прогноз её развития**

Программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019годы» (далее - Программа) предусматривает повышение качества предостав­ления коммунальных услуг для населения и создание условий для комфортного проживания населения.

 Программа направлена на обеспечение надеж­ного и бесперебойного снабжения потребителей комму­нальными услугами.

Одним из приоритетов жилищной политики Ромашкинское сельское поселение является обеспечение комфортных усло­вий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время жилая застройка, выделенная в рамках реализации Областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", не обеспечена коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктурой.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить строительство объектов коммунальной инфраструктуры.

Проектирование и в дальнейшем строительство коммунальной, инженерной инфраструктуры позволит:

 - обеспечивать более комфортные условия проживания населения путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

 - снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

 - обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;

 - улучшить экологическое состояние территории Ромашкинское сельское поселение.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения возможно путем объединения усилий органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления Приозерского муниципального района и органов местного самоуправления Ромашкинского сельского поселения.

**Цели, задачи, показатели (индикаторы) конечные результаты,**

**сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основная цель муниципальной программы - обеспечение качественным жильем населения, проживающего на территории муниципального образования

Цель муниципальной программы соответствует приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью программы также является создание условий для предоставления коммунальных услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими безопасное и комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг).

Основными задачами Программы являются:

- предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- строительство (приобретение) в муниципальную собственность жилых помещений для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда;

- создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение;

- улучшение качества жилья на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта;

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением

Ожидаемыми результатами выполнения муниципальной программы является подготовка проектно-сметной документации на строительство объектов коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры. Восстановление муниципального жилого фонда, пострадавшего в результате пожара за счёт оказания поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара. Проведение капитальных ремонтов МКД.

Целевые индикаторы муниципальной программы: для подпрограммы 1:

Обеспечение территории жилой застройки объектами инженерной и социальной инфраструктуры - %.

Повышение уровня инженерного благоустройства - %

для подпрограммы 2: Количество предоставленных социальных выплат (со финансирование) молодым семьям по программе «Улучшение жилищных условий граждан» - ед.

для подпрограммы 3: Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, пострадавших в результате пожара, к концу 2019 года составит 100%.

Таблица 2

к постановлению администрации

МО Ромашкинское СП

от 15.08.2018 №179

**Расходы**

**на реализацию муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 -2019 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №строки | Источники финансирования | Всего(тыс. рублей) | В том числе |
| 2017 год | второй год реализации | третий год реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ** |
|  | ***Всего:***  | ***5778,1*** | ***0,0*** | ***5005,5*** | ***772,6*** |
|  | ***в том числе за счет средств:*** |  |  |  |  |
|  | ***федерального бюджета (плановый объем)*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
|  | ***областного бюджета (плановый объем)*** | ***4468,5*** | ***0*** | ***4468,5*** | ***0*** |
|  | ***местного бюджета (плановый объем)*** | ***1309,6*** | ***0*** | ***537*** | ***772,6*** |
|  | ***Прочих источников (плановый объем)*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **по мероприятиям "Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных** **участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым специалистам,** **членам молодых семей"****по подпрограмме «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры** **в районах массовой жилой застройки»** |
|  | Всего: | ***999,6*** | ***0*** | ***300*** | ***699,6*** |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областного бюджета (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | местного бюджета (плановый объем) | ***999,6*** | ***0*** | ***300*** | ***699,6*** |
|  | Прочих источников (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **по подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан»** |
|  | Всего: | 123,0 | 0 | 50,0 | 73,0 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областного бюджета (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 123,0 | 0 | 50,0 | 73,0 |
|  | Прочих источников (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **по подпрограмме «Оказание поддержки граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда»** |
|  | Всего: | 4655,5 | 0 | 4655,5 | 0 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областного бюджета (плановый объем) | 4468,5 | 0 | 4468,5 | 0 |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 187 | 0 | 187 | 0 |
|  | Прочих источников (плановый объем) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 3

к постановлению администрации

МО Ромашкинское СП

от 15.08.2018 №179

**План реализации**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 -2019 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность) | Срок | Финансирование (тыс.руб.) | В том числе: |
| начала реализации | окончания реализации |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Подпрограмма «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»** |  | **01.01.2017** | **31.12.2019** |  | ***0*** | ***300,0*** | ***699,6*** |
|  |  |  | **Федеральный бюджет-** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  | **Областной бюджет-** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  | **Местный бюджет-** | ***0*** | ***300,0*** | ***699,6*** |
|  |  |  | **Прочие источники** | **0** | **0** | **0** |
| 1.1 Проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры двух массивов жилой застройки п. Ромашки (ПИР) |  | **01.01.2017** | **31.12.2019** |  | ***0*** | ***300,0*** | ***699,6*** |
|  |  |  | Федеральный бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Областной бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Местный бюджет- | ***0*** | ***300,0*** | ***699,6*** |
|  |  |  | Прочие источники | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан»** |  | **01.01.2018** | **31.12.2018** |  | **0** | **50** | **73** |
|  |  |  | Федеральный бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Областной бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Местный бюджет- | 0 | 50 | 73 |
|  |  |  | Прочие источники | 0 | 0 | 0 |
|  «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»  |  | **01.01.2018** | **31.12.2018** |  | **0** | **1,0** | **47** |
|  |  |  | Федеральный бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Областной бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Местный бюджет- | 0 | 1,0 | 47 |
|  |  |  | Прочие источники | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» составляет» |  | **01.01.2018** | **31.12.2018** |  | 0 | **49,0** | **26,0** |
|  |  |  | Федеральный бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Областной бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Местный бюджет- | 0 | 49,0 | 26,0 |
|  |  |  | Прочие источники | 0 | 0 | 0 |
| **«Обеспечение жильем молодых семей»** |  | **01.01.2019** | **31.12.2019** |  | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Федеральный бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Областной бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Местный бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Прочие источники | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма «Оказание поддержки граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда»** |  | **01.01.2018** | **31.12.2018** |  | 0 | 4655,5 | 0 |
|  |  |  | Федеральный бюджет- | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | Областной бюджет- | 0 | 4468,5 | 0 |
|  |  |  | Местный бюджет- |  | 187,0 | 0 |
|  |  |  | Прочие источники | 0 | 0 | 0 |

Таблица 4

к постановлению администрации

МО Ромашкинское СП

от 15.08.2018 №179

**Целевые показатели муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017 -2019 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование целевого показателя муниципальной программы/подпрограммы | Ед. изм. | Значение целевых показателей | Базовое значение целевого показателя (на начало реализации муниципальной программы) |
| По итогам первого года реализации (2017) | По итогам второго года реализации (2018) | По итогам третьего года реализации (2019) |
| 1. | Обеспечение территории жилой застройки объектами инженерной и социальной инфраструктуры | % | 50 | 60 | 70 | 40 |
| 2. | Повышение уровня инженерного благоустройства | % | 70 | 80 | 85 | 60 |
| 3. | Количество предоставленных соц. выплат молодым семьям (со финансирование) | ед | 0 | 1 | 3 | 0 |
| 4. | Количество выделенных квартир по программе «Оказание поддержки граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда» | ед | 0 | 3 | 0 | 0 |

**Методика оценки эффективности Программы.**

Для расчета эффективности реализации программы используются индикаторы и показатели отчета о реализации программы.

 В качестве критериев оценки результативности реализации программы используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

 Индекс результативности программы оценивается по каждому целевому показателю в год по формуле:

 Пфit

Pit = ---------

 Ппit

где Pit - результативность достижения характеризующая ход реализации программы

 Пфit – фактическое значение показателя программы

 -Ппit – плановые значения показателя программы

 Интегральная оценка результативности программы в год определяется по следующей формуле:

 m

 SUM Pit

 1

Ht = -----------

 m

где Ht - интегральная оценка эффективности программы

m - количество показателей программы

 SUM Pit - индекс результативности

Эффективность реализации программы определяется как соотношение оценки результативности программы и уровня финансирования:

 Ht

Эt = ----х 100

 St - уровень финансирования программы в год.

где Эt - эффективность программы в год

Ht - интегральная оценка эффективности

 St - уровень финансирования программы в год.

Информация о ходе реализации, финансировании мероприятий муниципальной программы предоставляется по таблице 1.

**Контроль за ходом реализации Программы**

Текущее управление, реализацию Программы, а также подготовку информации и отчетов о выполнении Программы осуществляет администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение. Заказы на реализацию программных мероприятий размещаются на конкурсной основе с целью повышения эффективности использования финансовых ресурсов.