

**Совет депутатов**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 июля 2018 года № 157

**«О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов от 24.11.2017 года № 133 «О передачи части отдельных полномочий муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по решению вопросов местного значения на 2018 год»**

В связи с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение № 133 от 24.11.2017 года «О передачи части отдельных полномочий муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области по решению вопросов местного значения на 2018 год»:

1.1. Пункт 1.1. действует в следующей редакции:

«Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований). Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

2. Администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение заключить дополнительное соглашение по вышеперечисленным полномочиям с администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области www. Ромашкинское. РФ.

Глава муниципального образования Т.Н. Блюм

Разослано: дело -2, прокуратура-1, СД-1, СМИ-1.