

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 1 марта 2016 года № 48

|  |
| --- |
| **«О создании комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов**  **в краткосрочный муниципальный план реализации программы**  **капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год**  **на территории МО Ромашкинское сельское поселение»**  В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29.11.2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», руководствуясь требованиями постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года № 218 (с изменениями), администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:   1. Создать комиссию по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год на территории МО Ромашкинское сельское поселение и утвердить ее состав, согласно приложению. 2. Работу комиссии провести не позднее 10.03.2016 года. 3. Комиссии при проведении уточнения данных на 2017 год руководствоваться постановлением Правительства Ленинградской области № 218 от 30.05.2014 (с изменениями). 4. Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и следующих критериев:   - продолжительность эксплуатации объекта общего имущества МКД после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;  - техническое состояние объектов общего имущества в МКД (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в МКД и имущества граждан);  - доля размера фонда капитального ремонта МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в общей стоимости капитального ремонта МКД;  - финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт).  5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации.  Глава администрации С.В. Танков  Исп: И.Р. Руденко (813) 79-99-515  Разослано: дело-2, прокуратура -1, ООО «Уют-Сервис»-1, орган муниципального жилищного контроля-1  Приложение  к постановлению администрации  МО Ромашкинское сельское поселение  от 01.03.2016 № 48  **Состав**  **комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год**  **на территории МО Ромашкинское сельское поселение**  **Председатель комиссии**  Нуруллин Александр Наилович - заместитель главы администрации МО Ромашкинское сельское поселение  **Члены комиссии**  Матеуш Олег Владимирович–исполнительный директор управляющей компании ООО «Уют-Сервис»  Подрезов Антон Геннадьевич – инженер ООО «Уют-Сервис»  Руденко Ирина Михайловна – главный специалист администрации МО Ромашкинское сельское поселение, муниципальный жилищный инспектор  Уполномоченный представитель регионального оператора (по согласованию в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений МКД на счете регионального оператора);  Представитель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (по согласованию); |