

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 февраля 2017 года № 61

|  |
| --- |
| **«О внесении изменения в Постановление администрации МО Ромашкинское сельское поселение от 12 января 2015 года № 03 «О создании комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории МО Ромашкинское сельское поселение»**В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29.11.2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», руководствуясь требованиями постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы" (с изменениями), администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Внести изменения в п. 1 постановления администрации от 12 января 2015 года № 03 «О создании комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории МО Ромашкинское сельское поселение», состав комиссии утвердить согласно приложению 2.2. Утвердить:2.1. Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение, согласно приложению 1. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Приозерские ведомости» и размещению на официальном сайте поселения.4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Глава администрации С.В. ТанковИсп: И.Р. Руденко (813) 79-99-515Разослано: дело-2, прокуратура -1, СМИ-1, ООО «Уют-Сервис»-1, рег.оператор -1, администратор сайта-1*Приложение 1**к постановлению администрации**Ромашкинского сельского поселения**от 20.02.2017 № 61* **Порядок****работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего****имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории****муниципального образования Ромашкинское сельское поселение****Приозерского муниципального района Ленинградской области.**1. Общие положения
	1. Настоящий Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) разработан в целях реализации положений:

- Жилищного кодекса Российской Федерации, - Закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее — закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз), - утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (с изменениями), - утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.1.2. Настоящий Порядок регламентирует формирование, организацию работы и полномочия комиссии при решении вопросов комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, и включению таких домов в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа), в том числе ранее сроков, установленных региональной программой.1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ленинградской области, постановлениями Правительства Ленинградской области, муниципальными правовыми актами Ромашкинского сельского поседения, а также настоящим Порядком.1.4. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Ромашкинского сельского поселения.2. Задачи комиссии2.1. Уточнение данных и информации, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях:2.1.1. Исключения многоквартирных домов из региональной программы в случае признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.2.1.2. Включения многоквартирных домов в региональную программу (актуализация программы) в соответствии со статьей 7 областного закона от 29.11.2013 N 82-оз.2.1.3. Изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу.2.1.4. Изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.2.1.5. Изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.2.1.6. Иных оснований, влекущих необходимость внесения изменений в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.2.2. Определение очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области:2.2.1. Комиссия руководствуется Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218.2.2.2. Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и следующих критериев: - продолжительность эксплуатации объекта общего имущества многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;- техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества многоквартирного дома и имущества граждан);- заключение специализированной организации, имеющей допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по многоквартирным домам, предоставленное управляющими компаниями или собственниками многоквартирных домов;- доля размера фонда капитального ремонта многоквартирного дома и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт). 3. Состав комиссии3.1. Состав комиссии и последующие изменения в её составе утверждаются постановлением администрации Ромашкинского сельского поселения.3.2. В состав комиссии включаются сотрудники администрации Ромашкинского сельского поселения, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченный представитель регионального оператора – в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете регионального оператора ( по согласованию).3.3. К работе комиссии могут привлекаться:- юридические лица и индивидуальные предприниматели, не являющиеся членами комиссии, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, — в случае, если комиссией рассматривается вопрос в отношении этих многоквартирных домов;- представители экспертных организаций.4. Заседание комиссии4. Заседание комиссии проводится по мере необходимости по решению председателя комиссии (при его отсутствии – заместителя председателя).4.1. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, государственных органов, объединений граждан экспертное заключение специализированной организации, содержащее информацию о техническом состоянии многоквартирного дома.4.2. Заседание комиссии считается правомочными, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.4.3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на её заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии. 5. Решение комиссии5.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:5.1.1. Об установлении очередности многоквартирного дома, требующего капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.5.1.2. Об исключении многоквартирных домов из региональной программы в случае признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.5.1.3. О включении многоквартирных домов в региональную программу (актуализация программы) в соответствии со статьей 7 областного закона от 29.11.2013 N 82-оз.5.1.4. Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу.5.2. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, а при его отсутствии - заместителем председателя, секретарем комиссии и присутствующими на заседании членами комиссии.5.3. Протокол заседания комиссии является основанием для разработки проекта краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.5.4. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.*Приложение 2* *к постановлению администрации**МО Ромашкинское сельское поселение* *от 20.02.2017 № 61***Состав****комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории** **МО Ромашкинское сельское поселение** **Председатель комиссии** заместитель главы администрации МО Ромашкинское сельское поселение**Заместитель председателя комиссии**ведущий специалист администрации МО Ромашкинское сельское поселение по ГО и ЧС **Секретарь комиссии** главный специалист администрации МО Ромашкинское сельское поселение **Члены комиссии:** **-** генеральный директор управляющей компании ООО «Уют-Сервис»- уполномоченный представитель регионального оператора (по согласованию в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений МКД на счете регионального оператора);- депутат Совета депутатов МО Ромашкинское сельское поселение, председатель постоянной комиссии Совета депутатов по промышленности, транспорту, связи и ЖКХ (по согласованию)   |