

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 декабря 2016 года № 297

**«О внесении изменений в постановление администрации МО Ромашкинское сельское поселение от 4 марта 2016 года № 52 «Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2017 год»**

Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в соответствии с пунктами 4,6 и 10 «Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО Ромашкинское сельское поселение от 4 марта 2016 года № 52 «Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2017 год» в части изменения проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2017 год (Приложение № 1) и проекта реестра многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2017 год (Приложение № 2).
2. Заместителю главы администрации проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта направить на согласование в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации С.В.Танков

Исп: Руденко И.М.(813) 79-99-515

Разослано: дело-2, прокуратура-1, администратор сайта -1, ОКХ -1, комитет-1

 *Приложение № 1*

 *к постановлению администрации*

 *МО Ромашкинское сельского поселения*

 *от 23.12.2016 № 297*

**ПРОЕКТ**

**краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |   |   | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** |  |
| 1 | пос. Суходолье,ул. Лесная, д. 3 | 1965 |  | Кирпич | 2 | 2 | 641,0 | 431,5 | 209,5 | 38 | 3325302,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3325302,0 | 5187,68 | 42000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 2 | пос. Суходолье,ул. Лесная, д. 4 | 1960 |  | Кирпич | 2 | 2 | 634,0 | 426,1 | 207,9 | 31 | 4218150,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4218150,0 | 6653,23 | 42000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 3 | пос. Суходолье,ул. Лесная, д. 5 | 1960 |  | Кирпич | 2 | 2 | 632,5 | 419,5 | 213,0 | 33 | 4218150,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4218150,0 | 6669,01 | 42000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 4 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 7 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 606,3 | 409,9 | 196,4 | 32 | 4233734,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4233734,0 | 6982,90 | 42000,00 | 30.12.2018 | РО |
| Итого по муниципальному образованию | х | х | х | х | х | 2513,8 | 1687,0 | 826,8 | 134 | 15995336,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15995336,0 | 6363,01 | х | х | х |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **16337636,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **15995336,0** | **6363,01** | **х** | **х** | **х** |

*Приложение № 2*

 *к постановлению администрации*

 *МО Ромашкинское сельского поселения*

 *от 23.12.2016 № 297*

**Проект реестра**

**многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на территории**

**на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Утепление фасадов | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** |
| 1 | п. Суходолье, ул. Лесная, д. 3 | 3325302,0 |  |   |   |   |   |   |   |   | 720,0 | 3 325 302,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | п. Суходолье, ул. Лесная, д. 4 | 4218150,0 |  |  |  |  |   |   |   |   | 720,0 | 3 325 302,0 |  |  | 672,0 | 892 848,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | п. Суходолье, ул. Лесная, д. 5 | 4218150,0 |  |   |   |   |   |   |   |   | 720,0 | 3 325 302,0 |  |  | 672,0 | 892 848,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | п. Суходолье, ул. Центральная, д. 7 | 4233734,0 |  |  |  |  |   |   |   |   | 760,06 | 2 878 563,0 |  |  | 818,0 | 1 355 171,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по муниципальному образованию | 15995336,0 |  |   |   |   |   |   |   |   | 2920,06 | 12 854 469,0 |  |  | 2 162,0 | 3 140 867,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| Осуществление строительного контроля | 342300,0 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по МО со строительным контролем** | **16337636,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |