

**Совет депутатов**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 17 апреля 2017 года № 111

**«Об утверждении «Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего(Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение.
3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации МО Ромашкинское сельское поселение.

Глава муниципального образования В.В. Смирнова

Исп.: Момот Е.А.., 8(813-79) 99-515

Дело-2, Прокуратура-1, СМИ-1

УТВЕРЖДЕН

 решением Совета депутатов

 муниципального образования

 Ромашкинское сельское поселение

 МО Приозерский муниципальный район

 Ленинградской области

 от 17 апреля 2017 года № 111

 приложение 1

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской областии свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется исполнительным органом местного самоуправления – Администрацией МО Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области , (далее - уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования МО Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество является объектом религиозного назначения.

2.4. Муниципальное имущество является объектом незавершенного строительства.

2.5. В отношении муниципального имущества принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам.

2.6. Муниципальное имущество включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.7. Муниципальное имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, подаются в уполномоченный орган при условии, что:

- имущество находится в собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области более одного года и является казной муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

6. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

7. Муниципальное имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:

- невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению;

- списание имущества;

- принятие решения о передаче имущества в федеральную собственность, собственность субъекта РФ или собственность поселений;

- возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;

- принятие решения о закреплении имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество по решению суда или ином установленном законом порядке.

8. Перечень и изменения к нему утверждаются Постановлениями администрации муниципального образования Ромашкинское селькое поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Дополнение Перечня муниципальным имуществом осуществляется ежегодно – до 1 ноября текущего года.

Проект Перечня, проекты изменений, вносимых в Перечень, до их утверждения подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства для их последующего мониторинга.

9. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.