

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 6 марта 2017 года № 69

**«Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**на 2018 год»**

Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в соответствии с пунктами 4,6 и 10 «Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218, Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2016 года N 522«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018 год (Приложение № 1).
2. Утвердить Проект реестра многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2018 год (Приложение № 2).
3. И.о. заместителя главы администрации проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в срок до 15.03.2017 направить на согласование в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации С.В.Танков

Исп: Руденко И.М. (813) 79-99-515

Разослано: дело-2, прокуратура-1, администратор сайта -1, ОКХ -1, комитет-1

 *Приложение № 1*

 *к постановлению администрации*

 *МО Ромашкинское сельского поселения*

 *от 06.03.2017 № 69*

**ПРОЕКТ**

**краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |   |   | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** |  |
| 1 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 2 | 1965 |  | Кирпич | 2 | 2 | 632,17 | 427,14 | 205,03 | 41 | 1 975 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 975 000 | 3 124,16 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 2 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 3 | 1967 |  | Кирпич | 2 | 2 | 731,33 | 489,95 | 241,38 | 40 | 1 975 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 975 000 | 2 700,56 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 3 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 6 | 1970 |  | Кирпич | 2 | 2 | 710,40 | 483,9 | 226,5 | 49 | 1 975 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 975 000 | 2 780,12 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 4 | пос. Суходолье,ул. Лесная, д. 14 | 1966 |  | Кирпич | 3 | 3 | 1460,90 | 1026,7 | 434,2 | 52 | 7 750 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 750 000 | 5 304,94 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 5 | пос. Суходолье,ул. Лесная, д. 15 | 1966 |  | Кирпич | 3 | 3 | 1486,40 | 1007,7 | 478,7 | 51 | 7 750 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 750 000 | 5 213,94 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 6 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 2 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 842,00 | 557,7 | 284,3 | 23 | 6 703 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 703 000 | 7 960,81 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 7 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 4 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 836,40 | 559,2 | 277,2 | 32 | 6 703 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 703 000 | 8 014,11 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 8 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 5 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 752,90 | 512,2 | 235,7 | 29 | 6 443 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 443 000 | 8 557,58 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 9 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 7 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 538,00 | 409,9 | 196,4 | 19 | 2 510 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 510 000 | 4 665,43 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 10 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 1 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 653,20 | 404,40 | 147,34 | 35 | 2 595 909 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 595 909 | 3 974,14 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 11 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 2 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 658,20 | 405,70 | 114,00 | 32 | 2 595 909 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 595 909 | 3 943,95 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 12 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 3 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 663,60 | 405,30 | 130,10 | 36 | 2 595 909 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 595 909 | 3 911,86 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| 13 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 4 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 654,70 | 416,10 | 82,80 | 39 | 2 595 909 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 595 909 | 3 965,04 | 14593,70 | 30.12.2018 | РО |
| Итого по муниципальному образованию | х | х | х | х | х | 10 620,2 | 7 105,89 | 3 053,92 | 478 | 54 167 636 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54 167 636 | 5 100,43 | х | х | х |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **54 917 636** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **54 917 636** | **х** | **х** | **х** | **х** |

*Приложение № 2*

 *к постановлению администрации*

*МО Ромашкинское сельского поселения*

 *от 06.03.2017 № 69*

**Проект реестра**

**многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на территории**

**на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Утепление фасадов | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** |
| 1 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 2 | 1 975 000 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 574,8 | 1 585 000,0 | х | х | х | х | х | 350000,0 | 40000,0 |
| 2 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 3 | 1 975 000 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 574,8 | 1 585 000,0 | х | х | х | х | х | 350000,0 | 40000,0 |
| 3 | пос. Ромашки,ул. Новостроек, д. 6 | 1 975 000 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 574,8 | 1 585 000,0 | х | х | х | х | х | 350000,0 | 40000,0 |
| 4 | пос. Суходолье,ул. Лесная, д. 14 | 7 750 000 | х | х | х | х | х | х | х | х | 1102 | 3 300 000 | 864 | 660 000 | 1320 | 3 200 000,0 | х | х | х | х | х | 550000,0 | 40000,0 |
| 5 | пос. Суходолье,ул. Лесная, д. 15 | 7 750 000 | х | х | х | х | х | х | х | х | 1102 | 3 300 000 | 864 | 660 000 | 1320 | 3 200 000,0 | х | х | х | х | х | 550000,0 | 40000,0 |
| 6 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 2 | 6 703 000 | 890 000 | 350 000 | 270 000 | 135 000 | 135 000 | х | х | х | 806 | 2 878 000 | х | х | 756 | 1 355 000,0 | х | х | х | х | х | 650000,0 | 40000,0 |
| 7 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 4 | 6 703 000 | 890 000 | 350 000 | 270 000 | 135 000 | 135 000 | х | х | х | 806 | 2 878 000 | х | х | 756 | 1 355 000,0 | х | х | х | х | х | 650000,0 | 40000,0 |
| 8 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 5 | 6 443 000 | 760 000 | х | 270 000 | 135 000 | 135 000 | 220 000 | х | х | 806 | 2 878 000 | х | х | 756 | 1 355 000,0 | х | х | х | х | х | 650000,0 | 40000,0 |
| 9 | пос. Суходолье,ул. Центральная, д. 7 | 2 510 000 | 1110 000 | 350 000 | 270 000 | 135 000 | 135 000 | 220 000 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 250000,0 | 40000,0 |
| 10 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 1 | 2 595 909 | 259 909 | 538 309 | 1558 599 | 499 001 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 11 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 2 | 2 595 909 | 2595 909 | 538 309 | 1558 599 | 499 001 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 12 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 3 | 2 595 909 | 2595 909 | 538 309 | 1558 599 | 499 001 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 13 | пос. Понтонное,ул. Молодежная, д. 4 | 2 595 909 | 2595 909 | 538 309 | 1558 599 | 499 001 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| Итого по муниципальному образованию | 54 167 636 | 14033636 | 3203236 | 7044396 | 2401004 | 405 000 | 440 000 | х | х | 4 622 | 15 234 000 | 1728 | 1320 000 | 6 632,4 | 10 469 755 | х | х | х | х | х | 3750000 | 360 000,0 |
| Осуществление строительного контроля | 750 000,0 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по МО со стр. конт.** | **54 917 636** |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |